附件2

不动产登记业务压缩时限目标任务表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务类型 | 办理时限  （工作日） | 办理流程 | 申请方式 |
| 1 | 预购商品房抵押权预告注销登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅/网上 |
| 2 | 商品房预告注销登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅/网上 |
| 3 | 依法律文书更正登记（国有建设用地使用权） | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 4 | 依法律文书更正登记（房屋所有权） | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 5 | 国有土地使用权/房屋所有权查封登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 6 | 国有土地使用权查封登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 7 | 在建建筑物查封登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 8 | 预查封登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 9 | 异议登记 | 即时办理 | 受理/核定/登簿 | 大厅 |
| 10 | 预购商品房预告登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 11 | 预购商品房抵押权预告登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 12 | 预购商品房预告登记转移登记 | 1 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 13 | 预告证明遗失补证登记 | 1 | 受理—公告—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 14 | 预购商品房预告更正登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 15 | 查封注销登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 16 | 国有建设用地使用权注销登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 17 | 在建建筑物抵押权注销登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 18 | 抵押权注销登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 19 | 国有建设用地使用权/房屋所有权注销登记 | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务类型 | 办理时限  （工作日） | 办理流程 | 申请方式 |
| 20 | 依申请更正登记（国有建设用地使用权） | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 21 | 依职权更正登记（国有建设用地使用权） | 1 | 公告—审核—登簿 | 大厅 |
| 22 | 依申请更正登记（房屋所有权） | 1 | 公告—审核—登簿 | 大厅 |
| 23 | 依职权更正登记（房屋所有权） | 1 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 24 | 国有土地（遗失）补、换证登记 | 3 | 受理—公告—审核/登簿 | 大厅/网上 |
| 25 | 预告抵押权变更登记 | 3 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 26 | 国有建设用地使用权/房屋所有权  （遗失）补、换证登记 | 3 | 受理—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 27 | 国有建设用地使用权首次登记（出让） | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 28 | 国有建设用地使用权首次登记（划拨） | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 29 | 国有建设用地使用权首次登记（租赁） | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 30 | 国有建设用地使用权首次登记（作价出资或入股） | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 31 | 国有建设用地使用权首次登记（授权经营） | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 32 | 国有建设用地使用权转移登记 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅 |
| 33 | 国有建设用地使用权变更登记 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 34 | 国有土地使用权合并登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 35 | 国有土地使用权分割登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 36 | 国有建设用地使用权/房屋所有权变更登记 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 37 | 国有建设用地使用权/房屋所有权合并登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 38 | 国有建设用地使用权/房屋所有权分割登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 39 | 国有建设用地使用权/房屋所有权首次登记 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 40 | 国有建设用地使用权/房屋所有权转移登记 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 41 | 新建商品房期房转现房 | 5 | 受理（税）—审核—登簿 | 大厅/网上 |
| 42 | 土地一般抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 43 | 土地最高额抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 44 | 土地抵押权变更登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 序号 | 业务类型 | 办理时限  （工作日） | 办理流程 | 申请方式 |
| 45 | 土地及房屋一般抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅/银行 |
| 46 | 土地及房屋最高额抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅/银行 |
| 47 | 预告抵押转一般抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅/银行 |
| 48 | 在建建筑物抵押变更登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 49 | 在建建筑物抵押转建筑物抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |
| 50 | 土地及房屋抵押变更登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅/银行 |
| 51 | 在建建筑物抵押登记 | 5 | 受理—审核—登簿 | 大厅 |

备注：1．本表所指登记业务为一般登记、抵押登记业务，特殊登记业务另行规定；

2．集体土地所有权、集体土地使用权及房屋所有权、宅基地使用权及房屋所有权、林权、土地承包经营权办理流程、时限要求另行规定；

3．各地办理流程更优化的，按更优流程办理；

4．公示期不计入办理时限内；

5．办理流程中（税）表示此项登记业务在受理环节不动产登记部门与税务机关实现并行办理；

6．办理流程中的“受理/核定/登簿”是指受理、核定、登簿都是由受理窗口1人办理，只有1个办理流程。“受理—审核—登簿”是指受理、审核、登簿分别由受理窗口、后台审核、登簿各1人共3人办理，有3个办事流程，其他以此类推。